

miejsce/data	Szczecin / 09.2011	tom / teczka	I
--------------	--------------------	--------------	---

EGZEMPLARZ NR 1

Jednostka projektowa:



adres: Ostoja 38/2 72-005 Przecław	telefon / fax.: (091) 486 98 38 kom. 0 600 978 564	NIP: 851-162-06-18	e-mail: mtuszynski@onet.pl
--	--	-----------------------	----------------------------

temat / obiekt / część :

Plac rekreacyjno-sportowy u zbiegu ulic Drwali i Sadowej – 3 ETAP

adres inwestycji :

Szczecin, ul. Drwali / Sadowa działka nr ewid. 9 (część działki)

inwestor :

Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin

branża :

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

stadium :

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Oświadczenie: zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane, oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant / sprawdzający	imię i nazwisko / nr uprawnień budowlanych	podpis
architektura	dr inż. arch. Mariusz Tuszyński upr. nr 19/Sz/97	
konstrukcja	inż. Marek Janicki upr. nr 158/Sz/82	
opracował	inż. Krzysztof Dąbrowski	

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	STRONA TYTUŁOWA.....	1
2.	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	2
3.	PODSTAWA, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.....	3
4.	OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	4-7
II.	<u>INFORMACJA dotycząca BIOZ na budowie</u>	8

w załączeniu:

zał. nr 1	Masa dylatacyjna firmy „itBUD” - instrukcja techniczna	
-----------	--	--

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1	Zagospodarowanie terenu - plansza podstawowa	1:500
2	Plansza koordynacyjna branż	1:500
3	Przekroje przez nawierzchnię, opaska betonowa, ścianka treningowa	1:20, 1:50 1:200
4	Plac / tor rolkowy	1:50
5	Ławka, kosz na śmieci	
6	Kotwiąca opaska na szczelny zbiornik bezodpływowy	1:50

3. PODSTAWA, ZAKRES i CEL OPRACOWANIA.

Opracowanie wykonano na zlecenie:

Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie, ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin.

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Umowa z inwestorem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Kopia mapy zasadniczej dla przedmiotowego terenu w skali 1:500

Zakres niniejszego opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji polegającej na:

„Plac rekreacyjno-sportowy u zbiegu ulic Drwali i Sadowej”

4. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

4.1. Dane ogólne

- 4.1.1. Nazwa inwestycji – „Plac rekreacyjno-sportowy u zbiegu ulic Drwali i Sadowej”
- 4.1.2. Adres inwestycji – Szczecin, ul. Drwali / Sadowa działka nr ewid. 9 (część działki)
- 4.1.3. Stadium - projekt budowlano-wykonawczy.
- 4.1.4. Inwestor i Zleceniodawca - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie, ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin
- 4.1.5. Branża – zagospodarowanie terenu

4.2. Stan istniejący i ogólny zakres planowanych zmian.

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren planowanej inwestycji położony jest u zbiegu ulic Drwali i Sadowej w Szczecinie, (jednostka elementarna DW 122240US – w planie miejscowym przeznaczenie pod urządzenia wypoczynku i rekreacji) działka nr ewid. 9 – przedmiotem opracowania jest część działki nr 9. W/w teren jest w większości ogrodzony. Nie stwierdzono natomiast na nim żadnej trwałej zabudowy i uzbrojenia w media. Na terenie w części południowej występuje licznie drzewostan. Konfiguracja terenu – niewielki spadek (ok. 1%) w kierunku północnym. Od strony północno-zachodniej teren graniczy z ul. Sadową, od strony południowo-zachodniej z ul. Drwali, od północno-wschodniej z lasem a od południa z działką budowlaną przy ul. Drwali 2.

Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach niniejszego opracowania przewidziano w części środkowej tor rolkowy.

Ze względu na planowaną inwestycję przewiduje się na terenie lokalizację następujących obiektów budowlanych i elementów urządzenia terenu:

- a) obiekty małej architektury:
 - ławki
 - kosze na śmieci
- b) elementy zagospodarowania terenu:
 - plac / tor rolkowy
 - nawierzchnie żwirowe (dojścia piesze i dojazdy)
 - opaska betonowa z płyt chodnikowych
 - ścianka treningowa

Lokalizację w/w obiektów budowlanych przedstawiono na planszy projektowej nr 1.

Jednocześnie zaznacza się, że niniejszego opracowanie jest w pełni zgodne z aktualnie obowiązującym planem miejscowym dla niniejszego terenu.

4.3. Obsługa komunikacyjna

Dojazd i wejście na teren inwestycji będą zapewnione jak dotychczas od strony z ul. Drwali.

4.4. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania

BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA

Lp.	OBIEKT BUDOWLANY / ELEMENT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Powierzchnia (m ²)	Powierzchnia ekopozytywna (m ²)
1	Istniejący plac rekreacyjny	554,40	-
2	Projektowany tor rolkowy	126,28	-
3	Projektowana opaska z płyt chodnikowych + krawężniki	54,24	-
4	Projektowane nawierzchnie żwirowe (dojścia i dojazdy)	387,00	-
5	Projektowana ścianka treningowa do tenisa ziemnego	7,80	-
6	Pozostałe	2 870,28	2 870,28
SUMA POWIERZCHNI OGÓŁEM		4 000,00	2 870,28

ZESTAWIENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W GRANICACH OPRACOWANIA

Lp.	OBIEKT BUDOWLANY / ELEMENT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Powierzchnia zabudowy (m ²)	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Kubatura (m ³)
1	Istniejący plac rekreacyjny	554,40	554,40	-
2	Projektowany tor rolkowy	126,28	126,28	15,60
3	Projektowana opaska z płyt chodnikowych + krawężniki	54,24	54,24	-
4	Projektowane nawierzchnie żwirowe (dojścia i dojazdy)	387,00	387,00	-
5	Projektowana ścianka treningowa do tenisa ziemnego	7,80	-	2,76
SUMA		1 129,72	1 121,92	18,36

4.5. Plac / tor rolkowy (8,0 x 16,0m)

Zaprojektowano betonowy tor rolkowy o wymiarach 8x16m. Częściowo plac ograniczają „półokrągłe” ściany betonowe do wysokości 0,5m ponad poziom terenu.

Konstrukcja nawierzchni:

- beton B25 zatarty na gładko, gr. 12÷15cm,
- podsypka piaskowa gr.20cm (wskaźnik zagęszczenia $I_s=1,0$),
- grunt rodzimy (po usunięciu humusu)

Plac betonować blokami o wymiarach max. 5,0x5,5m, między blokami pozostawić przerwy dylatacyjne szerokości 0,5-1cm, które wypełnić szczelnie masą dylatacyjną firmy „itBUD” (do górnego poziomu nawierzchni). Szczegóły wykonania wg rys. 4.

4.6. Opaska betonowa

Dookoła istniejącego placu rekreacyjnego wykonać opaskę szerokości 50cm z płyt chodnikowych 50x50x7cm. Płytki układać na podsypce cementowo-piaskowej gr.

5cm oraz podbudowie z podsypki piaskowej grubości 15cm (wskaźnik zagęszczenia $I_s=1,0$). Wzdłuż opaski, od strony zewnętrznej, ułożyć krawężniki z obrzeży chodnikowych o wymiarach 8x25x100cm na ławie betonowej z oporem.
Lokalizacja w/w elementów wg rys. 1. Szczegóły wg rys. 3.

4.7. Ławki, kosze, stojaki na rowery

Ławki

Ilość - 15 szt., bez oparc, o wym. 36x180cm firmy „EKO PARK” (lub inne równoważne). Ławki zamocować w podłożu zgodnie z instrukcją producenta.

Kosze

Ilość - 5 szt., stalowe, o pojemności 35l firmy „EKO PARK” (lub inne równoważne). Kosze zamocować w podłożu zgodnie z instrukcją producenta.

Lokalizacja w/w elementów wg rys. 1. Szczegóły wg rys. 5.

4.8. Dojścia piesze i dojazdy

Na terenie opracowania wykonać dojścia i dojazdy o nawierzchni żwirowej. Przed przystąpieniem do układania nawierzchni usunąć ok. 40cm górnej warstwy istniejącego gruntu i wyrównać podłoże. Dookoła wykonać krawężniki z obrzeży chodnikowych o wymiarach 8x25x100cm na ławie betonowej z oporem.

Warstwy nawierzchni:

- żwir gr. 7cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr.10cm (wskaźnik zagęszczenia $I_s=1,0$),
- podsypka piaskowa gr.15cm (zagęszczona),
- grunt rodzimy

Lokalizacja w/w elementów wg rys. 1. Szczegóły wg rys. 3.

4.9. Ścianka treningowa do tenisa ziemnego

Przy placu rekreacyjnym wykonać ściankę z prefabrykatów „Baumat, typ 250” – 12 szt. Ścianki oporowe układać na wypoziomowanej podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm. Połączenia między elementami wypełnić zaprawą cementową i zastrzec na gładko do uzyskania jednolitej powierzchni. Po wykonaniu całość powinna stanowić pionową jednolitą ścianę.

Lokalizacja w/w elementów wg rys. 1. Szczegóły wg rys. 3.

4.10. Projektowane odwodnienie

W celu odprowadzenia wód opadowych wykonać odwodnienie z doprowadzeniem do szczelnego bezodpływowego zbiornika na wodę deszczową o pojemności 12m³.

Szczegóły wykonania przedstawiono w projekcie odwodnienia.

5. UWAGI KOŃCOWE

- Zakres przewidywanych prac wymaga pozwolenia na budowę.
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie realizowania inwestycji muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- w trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Prawem Budowlanym.

nym oraz aktualnymi Polskimi Normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

- W przypadku rozbieżności, stwierdzenia niezgodności w opracowaniu lub propozycji zastosowania innych rozwiązań należy porozumieć się każdorazowo z nadzorem autorskim
- Przyjęte w projekcie materiały należy traktować jedynie jako propozycję ich użycia.

autor opracowania:

dr inż. arch. **Mariusz Tuszyński**

upr. bud. 19/Sz/97
w spec. architektonicznej b/o
nr ewid.: ZP-0031

II. INFORMACJA dotycząca BIOZ na budowie	
temat / obiekt / część:	
Plac rekreacyjno-sportowy u zbiegu ulic Drwali i Sadowej – 3 ETAP	
adres inwestycji:	
Szczecin, ul. Drwali / Sadowa działka nr ewid. 9 (część działki)	
inwestor:	
Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin	
branża :	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Stadium :	
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
Projektant/autor informacji:	
dr inż. arch. Mariusz Tuszyński nr upr. 19/Sz/97 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „STUDIO MT'97” Ostoja 38/2, 72-005 Przecław	

CZĘŚĆ OPISOWA

1	Zakres robót w ramach całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót/obiektów	Ustalić szczegółowy harmonogram robót w „planie bioz”
2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	-
3	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	Uwzględnić istniejące zagospodarowanie terenu.
4	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	W „planie bioz” określić oddziaływanie robót z użyciem dźwigów i elektronarzędzi mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa.
5	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	Zgodnie z instrukcją BHP i programem szkolenia pracowników.
6	Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii czy innych zagrożeń.	Przedstawić w formie graficznej i opisowej w „planie bioz”.

opracował:

arch. **Mariusz Tuszyński**

upr. nr 19/Sz/97